

NOORDSE
PARK
BUURT

NIJEN
NOORD
OOST



27 SEPTEMBER 2013

WWW.NOORDSEPARK.NL - SPECIALE UITGAVE BEWONERSCOMMISSIES NOORDSE PARK EN NIJENOORD OOST

* Brandbrief renovatieplannen Mitros

Beste buurtgenoten,

De bewonerscommissies van het Noordse Park en de Nijenoord Oost hebben voor en na de zomer overleg gevoerd over het onderhoud dat Mitros wil uitvoeren aan onze woningen. Doel hiervan was de voorbereiding van dit project ook af te stemmen op de wensen van bewoners. Afgelopen week echter hebben beide commissies aan Mitros laten weten dat het nu voorgestelde plan van onderhoud geen goede aanpak is en te weinig verbetering oplevert voor de bewoners. We zijn zeer teleurgesteld over de handelswijze van Mitros!

Zoals u weet wordt al lange tijd gesproken over een onderhoudsplan van onze woningen. Was het oorspronkelijk de bedoeling om de woningen aan de Nijenoord te slopen, in 2011, hoorden wij dat er alsnog renovatie zou plaatsvinden. Daar wordt al vele jaren met Mitros over gesproken. Wat betreft de woningen aan het Noordse Park is toegezegd dat er (groot) onderhoud komt. Mitros zou de isolatie van woningen verbeteren en verder aanpassen, zodat de woningen weer 25 jaar mee zouden gaan!

Later, in juni 2012 kwam het plan naar voren de woningen aan de Willem Hedastraat en de Petemoederslaan op te knappen en te verbeteren. In het voorjaar van 2013 werd bekend dat de woningen in de Noordse-parkbuurt op vergelijkbare wijze zouden worden aangepakt. Daarbij zou ook ruimte zijn om echte verbeteringen aan te brengen. Doel van Mitros daarbij is dat de woningen een zogenaamd verkooplabel krijgen. Dat betekent dat zodra een woning verlaten wordt deze in de verkoop komt. Om dit verkooplabel voor een huurwoning te krijgen vraagt Mitros om uw medewerking. Dit staat in een informatieboek van Mitros die u dit weekend krijgt. We zullen uitleggen wat dit zoal gaat betekenen.

Als Mitros de woningen wil gaan verkopen, met andere woorden een verkooplabel wil krijgen, moeten ze voldoen aan een aantal eisen van de gemeente. Een van die eisen is dat alle plafonds in de benedenwoningen brandwerend moeten worden. Daarvoor moet de woning grotendeels ontruimd worden. Mitros vraagt u hierbij om medewerking te verlenen. De goederen die in de weg staan worden tijdelijk geplaatst in een container of een andere ruimte.

Nadat de brandwerende laag is aangebracht wordt het plafond afgewerkt en wit geschilderd. De plafonds worden niet in de oude situatie teruggebracht. Daarnaast gaat de aannemer een aantal kleine onderhoudswerkzaamheden uitvoeren. Ook stelt Mitros voor om mechanische ventilatie aan te brengen zodat uw woning minder vochtig is. In de gesprekken met Mitros hebben we ook voorgesteld om de geluidshinder tussen de boven- en benedenwoningen te verbeteren en isolatiemateriaal aan te brengen onder de begane grondvloeren en onder het dak. Echter hier vinden we niets van terug in de uitvoering van het project. Zoals het er nu voorstaat worden naar onze mening onvoldoende garanties afgegeven voor bewoners die de plafonds in de oude staat terug

willen hebben. Ook schriftelijke afspraken over voorzienbare schade aan behang, pleisterwerk, gordijnen e.d. zijn niet erg zorgvuldig opgesteld.

Wij zouden graag zien dat er duidelijke afspraken over de vergoeding van schades worden gemaakt. Over deze en andere zaken wilden we afgelopen week nog met Mitros in gesprek komen. Dat Mitros voorstelde dat even in de lunchpauze te doen terwijl de bewonerscommissieleden aan het werk zijn, klonk niet erg serieus. We blijven proberen om met Mitros tot een afspraak te komen maar dit geeft wel een beetje de houding aan die Mitros heeft over het doorzetten van het project. Ook geeft het naar onze mening aan hoe Mitros tegen haar huurders aankijkt.

Mitros gaat wel, zonder duidelijke afspraken, vanaf oktober 2013 met u en aannemer Jurriëns in gesprek over alle werkzaamheden in uw woning. Mitros gaat ook informatiebijeenkomsten houden in proefwoningen. De leden van de bewonerscommissies kunnen hierbij aanwezig zijn om u te ondersteunen als u dat wilt. Als eerste zijn de Enthofstraat/Kokkenhoflaan aan de beurt, daarna de Petemoederslaan/Willem Hedastraat en de Schouwwateringstraat/Eng. van Pijlsweertstraat/David van Mollemstraat.

De bewonerscommissies hebben naar vermogen alles geprobeerd om voor u goede afspraken te maken. Dit is niet gelukt. **Wij zijn jaren aan het lijntje gehouden en zeer teleurgesteld en kwaad over de handelswijze van Mitros. Ten einde raad roepen de bewonerscommissies u op en adviseren u om geen medewerking te verlenen aan het aanbrengen van de brandwerende plafonds.** Wettelijk bent u **niet verplicht** om hieraan mee te werken, omdat er geen "dringende reden" is. U moet wel uw medewerking verlenen aan het onderhoud door Mitros. De wetgever zegt hierover dat de huurder te allen tijde onderhoud aan de woning moet toestaan.

Met het niet meewerken aan het brandwerend maken van de plafonds willen de bewonerscommissies bereiken dat Mitros alsnog bereid is te onderhandelen over maatregelen die voor alle bewoners echt een verbetering zijn. Binnenkort zullen wij hierover ook een informatieavond beleggen. We zullen hierover ook de pers benaderen, en de gemeenteraad verzoeken om Mitros te wijzen op fatsoenlijk overleg.

Met vriendelijke groeten,

Bewonerscommissie Noordse Park

Hans Bosman, Robbert van Vliet, Thom Custers

Bewonerscommissie Nijenoord Oost

Joska Tuysel, Marinus ter Horst, Ineke van Essen, Verena Meijer

* Contactadres voor beide commissies: Robbert van Vliet
Schouwwateringstraat 1 3513GH Utrecht, e-mail: robbertvanvliet@live.nl

Geslaagde Burendag



Op het nieuwe buurtplein aan de Oude Pijlsweerdstraat vierden we op zaterdag 21 september met elkaar EN IN in samenwerking met Welzijnsorganisatie Me'kaar Burendag. 75 buurtbewoners bezochten deze Burendag.

Er was een taartenbakwedstrijd, popcorn, thee, koffie, limonade. Kinderen konden zich laten schminken en in de Speeltuin Noordsepark werden huisjes gebouwd met de kunstenaars van Stortplaats van Dromen.

Ook was er een DJ die plaatjes draaide en waren er optredens van buurtbewoners Judah Rami met reggae muziek en singer-songwriter Lisse van Vliet. Voor de kinderen was er verhalenvertelster Pita Parole over burens en vriendschap. Het was een geslaagde dag!



* Meer foto's en nieuws vindt u op www.noordsepark.nl

Geen brood in het park!

Het gebeurt nog wel eens dat mensen brood of andere etensresten in het park achterlaten, waarschijnlijk met goede bedoelingen voor de vogels. Het vervelende is dat dit ongedierte aantrekt. Doe dit dus niet! Gooi etensresten thuis in de bruine biobak.

Samen met Wijkservicecentrum Noordwest bekijken we of in het park een aantal speciale biocontainers kunnen worden geplaatst. Laten we samen zorgen voor een schonere buurt!

Agenda

* 2/10 Huisjes bouwen Speeltuin Noordse Park, 13 - 16.30 uur
Laatste keer huisjes bouwen met Stortplaats van Dromen in de speeltuin!

* 7/10 Groengroep Noordse Park 12-14 uur
Iedere eerste zaterdag van de maand ben je welkom om met de Groengroep de border in het Noordse Park in te duiken en samen te tuinieren!

Bewonerscommissies

Robbert van Vliet
Schouwwateringstraat 1
info@noordsepark.nl

Wijkbureau Noordwest

Amsterdamsestraatweg 283
030 - 286 00 00
noordwest@utrecht.nl

Politie Utrecht

Wijkagenten Pijlsweerd:
Marlein Willemse en Miko
Claessens.
0900 - 8844

Mitros

0900 - 245 245 2
raag@mitros.nl

Buurtbeheerder Mitros

Selvester van den Hoek
06 - 4600 0794

Me'kaar Welzijnswerk

Rob Steinebach
06 - 4834 6350
robsteinebach@mekaarutrecht.nl

Meedoen?

Aanmelden als vrijwilliger
voor diverse activiteiten:
aanmelden@noordsepark.nl

WWW.NOORDSEPARK.NL